

Programa Reforzamientos Estructurales

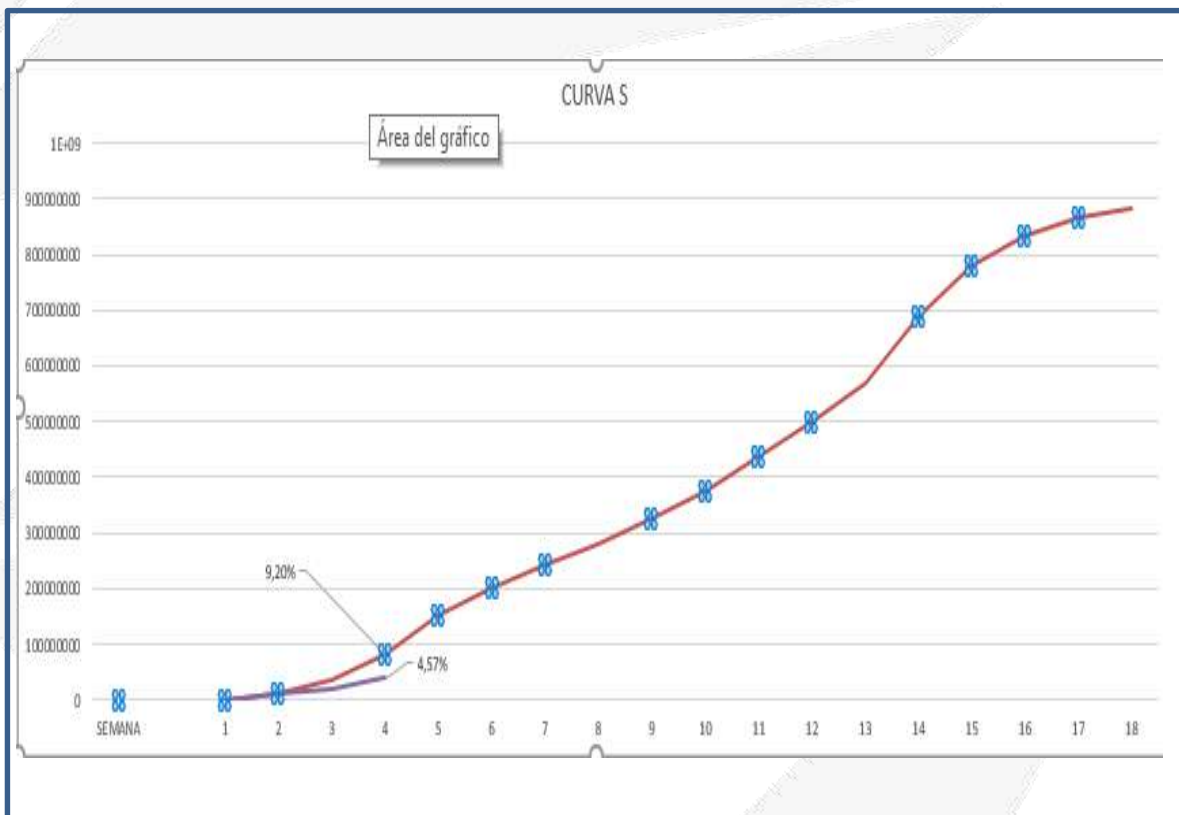
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2021

Informe de Seguimiento 14 de Julio de 2021

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	17- oct-21	Programado	9,20 %	-4,63 %
			Ejecutado	4,57 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



Proyecto Montería

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION

- **Desmontes:** . El desmante de la teja debió iniciar el 24/06/21, debió culminar el 4/07/21.
- **Demoliciones:** demolición de mesones no ha concluido pendientes dormitorio 1, debió culminar el 26/06/21. (Hasta el 8 /07/2021 llegan a obra los parales), para el desarrollo de la actividad.
- **Demolición de guarda escobas** no ha concluido pendiente dormitorio 1, debió culminar el 2/07/21.
- **Demolición de cielo raso** no ha concluido, pendiente dormitorio 1 debió culminar el 7/07/21.
- **Excavaciones:** Debió culminar el 10/07/21, las excavaciones para redes debieron culminar el /07/21.
- **Cajas de inspección:** debieron iniciar el 4/07/21 y no se cuenta con los insumos para el desarrollo de la actividad.
- **La red general de agua fría** debió haber iniciado el 28/06/21 y aun no se cuenta con la totalidad de los insumos estando a 5 días de culminar la actividad.
- **La red general sanitaria** debió haber iniciado el 28/06/21 y aun no se cuenta con la totalidad de los insumos estando a 2 días de culminar la actividad.
- **Cortes con pulidora:** sin iniciar debió culminar el 11/07/21.
- **Raspado de pintura:** sin iniciar debió iniciar el 4/07/21.
- **Desmante estructura metálica :** sin iniciar debió iniciar el 7/07/21.
- **Cimiento en concreto ciclópeo:** Sin iniciar no ha llegado a obra la piedra rajón, debió iniciar el 9/07/21.
- **Acero:** Sin iniciar no ha llegado a obra el acero, se esta a 5 días de culminar la actividad.

SITUACIONES EVIDENCIADAS QUE GENERAN ATRASO

- Poco personal en obra (1 maestro, 3 oficiales, 4 ayudantes, 1 operador de Bobcat): se ha recomendado incremento de personal
- Falta de materiales en obra: no se ha entregado informe de estado de compras y parte de las actividades no se pueden desarrollar por falta de insumos.
- Retiro de material RCD, Actualmente no se tiene un acceso vehicular a la obra lo que hace que el trasiego de materiales reduzca el tiempo para ejecución de actividades de obra, se encuentra en construcción una vía de acceso.

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Proyecto **Montería**

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



EXCAVACIONES CONTRAPESOS



DORMITORIO 5



CHARLA SST



RCD - Sin clasificar



INICIO DISPOSICIÓN



CONFORMACIÓN VIA

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Proyecto **Montería**

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



LLEGADA ACCESORIOS SANITARIOS



ALMACENAMIENTO CEMENTO - Fuera del área de cerramiento



DEMOLICIÓN PLACA EXTERIOR FRONTAL



DEMOLICIÓN PLACA EXTERIOR FRONTAL

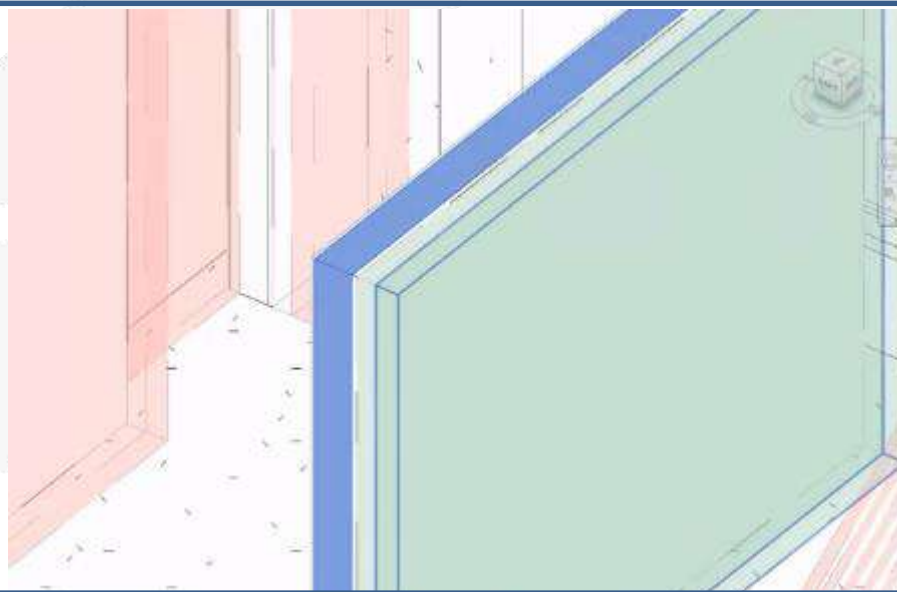


DORMITORIO 3 - Inundado por lluvias del 8 de julio

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Proyecto Montería



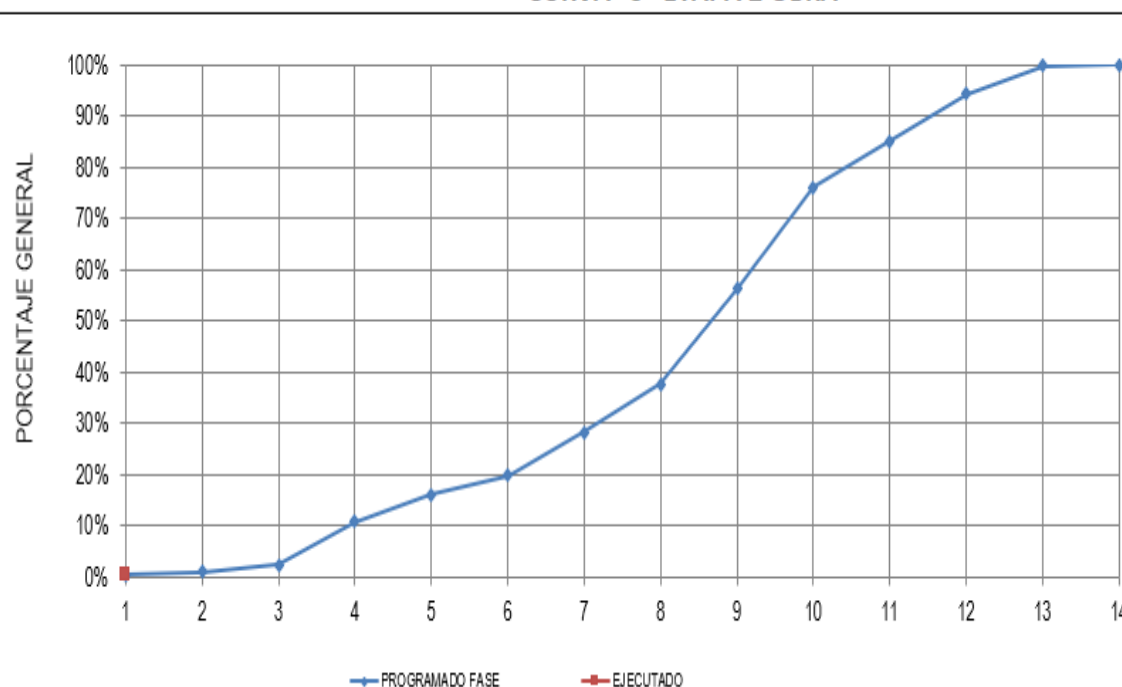
<Muros demolidos>				
A	B	C	D	E
Original Type	Material Name	Base Level	Demolition	Fecha demolición
Walls				
Exterior - Brick on Mt. Stud	Gypsum Wall Board	Level 2		
Exterior - Brick on Mt. Stud	Metal Stud Layer	Level 2		13/07/2021
Exterior - Brick on Mt. Stud	Plywood, Sheathin	Level 2		
Exterior - Brick on Mt. Stud	Air	Level 2		08/07/2021
Exterior - Brick on Mt. Stud	Brick, Common	Level 2		08/07/2021
Exterior - Brick on Mt. Stud	Gypsum Wall Board	Level 2		
Exterior - Brick on Mt. Stud	Metal Stud Layer	Level 2		
Exterior - Brick on Mt. Stud	Plywood, Sheathin	Level 2		
Exterior - Brick on Mt. Stud	Air	Level 2		
Exterior - Brick on Mt. Stud	Brick, Common	Level 2		
Exterior - Brick on Mt. Stud	Gypsum Wall Board	Level 1		08/07/2021
Exterior - Brick on Mt. Stud	Metal Stud Layer	Level 1		08/07/2021
Exterior - Brick on Mt. Stud	Plywood, Sheathin	Level 1		08/07/2021
Exterior - Brick on Mt. Stud	Air	Level 1		08/07/2021
Exterior - Brick on Mt. Stud	Brick, Common	Level 1		08/07/2021
Exterior - Brick on Mt. Stud	Gypsum Wall Board	Level 1		08/07/2021
Exterior - Brick on Mt. Stud	Metal Stud Layer	Level 1		08
Exterior - Brick on Mt. Stud	Plywood, Sheathin	Level 1		
Exterior - Brick on Mt. Stud	Air	Level 1		08
Exterior - Brick on Mt. Stud	Concrete Masonry	Level 1		
Exterior - Brick on Mt. Stud	Gypsum Wall Board	Level 1		
Exterior - Brick on Mt. Stud	Metal Stud Layer	Level 1		
Exterior - Brick on Mt. Stud	Plywood, Sheathin	Level 1		
Exterior - Brick on Mt. Stud	Air	Level 1		
Exterior - Brick on Mt. Stud	Brick, Common	Level 1		

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	14-dic-20	14-may-21	Programado	0,38 %	-0,10 %
			Ejecutado	0,28 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (92 APRENDICES)		

CURVA "S" ETAPA 2 OBRA



Proyecto Armenia

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION

- **LICENCIA DE REFORZAMIENTO** : El día 07 de julio de 2021 la curaduría No. 1 de Armenia hace entrega de la licencia de reforzamiento con resolución No. 63001-1-21-0735 por la cual se otorga el reforzamiento estructural a una edificación con uso de educación en un piso con un área a reconocer de 445,1m2.
- **PROGRAMACION**: El contratista hizo entrega de la programación con la cual se realizara el seguimiento semanal a las actividades de obra.
- **FLUJO DE CAJA**: El contratista hizo entrega del flujo de caja con el cual se llevara el seguimiento a los valores semanales.
- **INICIO DE ACTIVIDADES**: El contratista dio inicio con el desmante de muros en drywall, desmante de carpintería y baranda en madera, demolición de guarda escobas.

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Proyecto Armenia

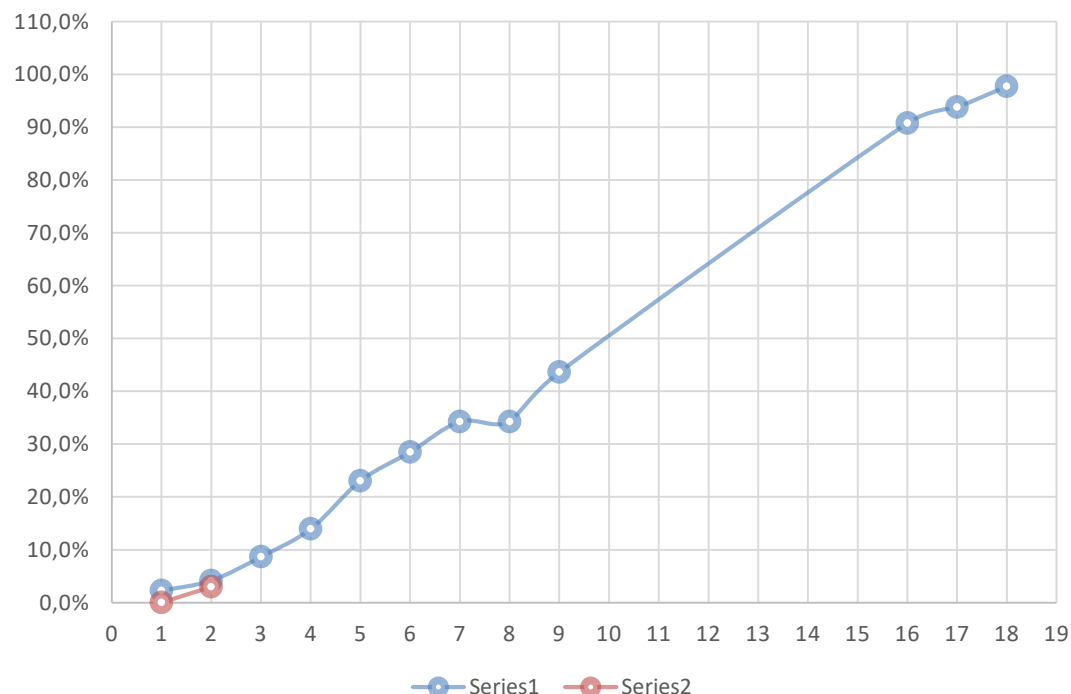


Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.379.704.747	28 – JUNIO - 2021	28 – OCTUB - 2021	Programado	5.17,00%	-0.77%
			Ejecutado	4.40,00%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 12	516 M2	343.96 M2	Taller Eléctrico		
BLOQUE 13		281.17 M2	Aulas de formación		

AVANCE FÍSICO



Proyecto Buga

COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 12 Y 13

- PRELIMINARES
- DEMOLICIONES
- EXCAVACIONES Y RELLENOS
- REFORZAMIENTOS, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE ESTRUCTURAS
- ACERO DE REFUERZO
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO
- ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA
- MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS
- ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO
- CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos. divisiones. otros)
- PAÑETES. REVOQUES Y REPELLOS
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS
- ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio. acero y otros)
- ENCHAPES
- APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS
- PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS
- CERRADURAS. COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS. ESPEJOS Y PELÍCULAS
- OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote)
- REDES ELECTRICAS EXTERNAS, INTERNAS, APANTALLAMIENTO E ILUMINACION
- RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO
- RED DE ACUEDUCTO
- RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL
- RED CONTRA INCENDIOS

ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 12 Y 13.

- Se finaliza el desmonte y retiro de cielo falso con su respectiva estructura metálica
- Se continua con el retiro de ventanas y rejas metálicas
- Se finaliza la actividades de retiro de puertas con sus respectivos marcos
- Se finaliza la actividad de retiro de canaletas metálicas
- Se continua con la actividad de retiro de tomas corrientes
- Se continua con la demolicion de muros en mamposteria
- Se fnaliza la actividad de Demolición de pisos cerámica, quedando pendientes demolicion de andenes
- Se inicia con la actividad de localización y replanteo de puntos de conexión hidrosanitarios existentes para su debida conexión y conducción.

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 12 y 13

Proyecto Buga

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES BLOQUE 12



DESMONTE DE CIELO RAZO EXISTENTE



DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES



DESMONTE Y RETIRO DE CAMPAMENTO DE PRUEBAS



DEMOLICION DE MUROS FACHADAS



DEMOLICION DE PISOS CERAMICA Y PLACA EXISTENTE



DEMOLICION PISOS Y ENCHAFE BAÑOS

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES BLOQUE 13



DESMONTE DE CIELO RAZO Y ESTRUCTURA EXISTENTE



DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS METALICAS



DEMOLICION DE MUROS FACHADAS



DEMOLICION DE PISOS CERAMICA Y PLACA EXISTENTE



DEMOLICION PISOS Y ENCHAFE BAÑOS



CHARLA DE SEGURIDAD

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 12 y 13

Proyecto Buga

PRESUPUESTO BLOQUE 12

PRESUPUESTO CON ADECUACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 398,864,140.00
ADMON	29.00%	\$ 115,670,601.00
IMPREVISTOS	3.00%	\$ 11,965,924.00
UTILIDAD	5.00%	\$ 19,943,207.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%	\$ 3,789,209.00
COSTO TOTAL		\$ 550,233,081.00

VALOR CONTRACTUAL BLOQUE 12 ETAPA 2	\$ 444.844.005.00	\$ 000.00
VALOR PROPUESTA CON ADECUACIONES GENERALES - ET 2	\$ 550.233.081.00	\$ 105.389.076.00

PRESUPUESTO BLOQUE 13

PRESUPUESTO CON ADECUACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 423,000,722.00
ADMON	29.00%	\$ 122,670,209.00
IMPREVISTOS	3.00%	\$ 12,690,022.00
UTILIDAD	5.00%	\$ 21,150,036.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%	\$ 4,018,507.00
COSTO TOTAL		\$ 583,529,496.00

VALOR CONTRACTUAL BLOQUE 13 ETAPA 2	\$ 465.971.491.00	\$ 000.00
VALOR PROPUESTA CON ADECUACIONES GENERALES - ET 2	\$ 583.529.496.00	\$ 117.558.005.00

VALOR ADICIONAR PROP. CON ADECUACIONES GENERALES ET 2	\$ 222.947.083.00
---	-------------------

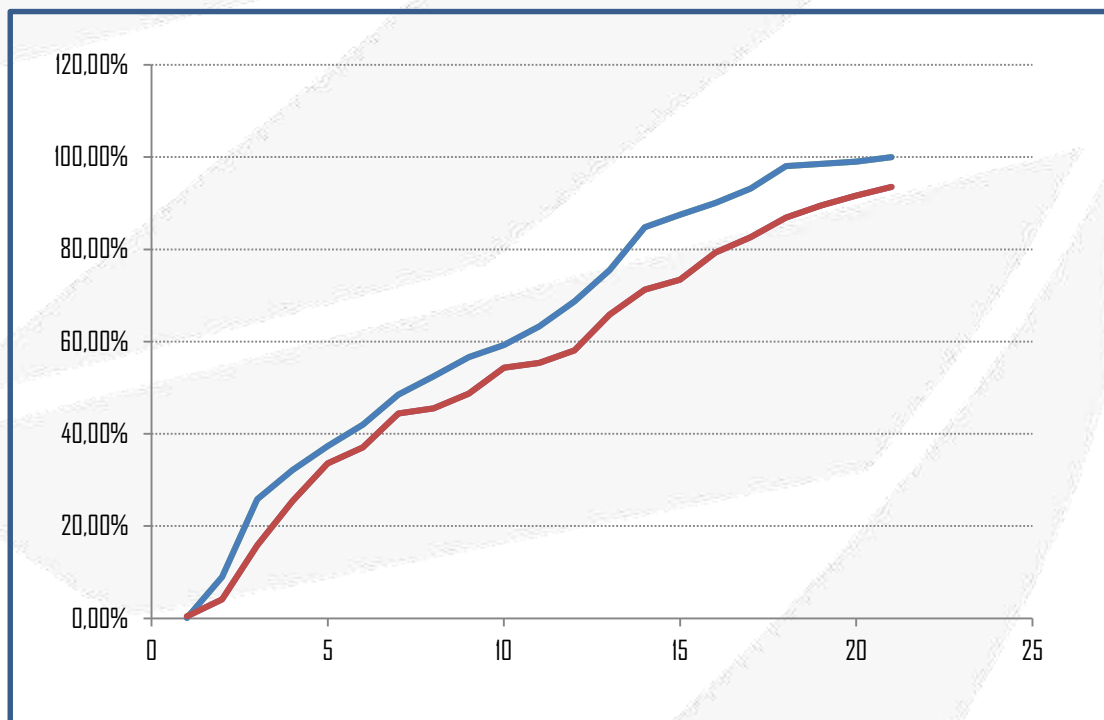
- Se presentara ante comité técnico la inclusión de los APUS nuevos y la Adición del presupuesto por valor de **\$ 222.947.083**, para realizar la construcción del reforzamiento estructural de los bloques 12 y 13 con sus adecuaciones generales.
- Se presentara ante comité Fiduciario de acuerdo a la recomendación del comité técnico de la Adición del presupuesto por valor de **\$ 222.947.083**, para realizar la construcción del reforzamiento estructural de los bloques 12 y 13 con sus adecuaciones generales fundamentalmente para realización de las siguientes actividades:
 - 1. Cimentación profunda
 - 2. Red contraincendios
 - 3. Cubierta tipo sándwich
 - 4. Acabados de enchapes especificaciones Sena
 - 5. Andenes de circulación .
 - 6. Estucos y pinturas internos
 - 7. Cambio Ventanería en aluminio.
 - 8. Cambio puertas metálicas
- Se inicia a la etapa 2 el día lunes 28 de junio de 2021.

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Proyecto Espinal

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.206.235.639	10-dic-20	10-mayo-2021	Programado	100.00%	-2.00%
			Ejecutado	98.00%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



COMPONENTES APROBADOS:

- Estudio de suelos:** Con un avance del 100%. - Aprobados por la interventoría.
- Estudio Topográfico:** Con un avance del 100%. - Aprobados por la interventoría.
- Arquitectura:** Con un avance del 100%. - Aprobados por la interventoría.
- Estructura:** Con un avance del 100% - Aprobados por la interventoría.
- Licencia:** Expedida bajo resolución No. 181 del 19 de abril de 2021, y suscrita el 21 de abril de 2021.
- Bioclimático:** Con un avance del 100%, Aprobados por interventoría.
- Hidrosanitario:** Con avance del 100% - Aprobado por la interventoría.
- Eléctrico:** Con avance del 100% - Aprobado por la interventoría.
- Plan Ambiental:** Con avance del 100%. - Aprobado por la interventoría.
- Plan de Seguridad:** Con avance del 100%, - Aprobado por la interventoría.
- Gestión Social:** Avance del 100% - Aprobado por la interventoría.
- Memoria descriptiva Proyecto:** Avance del 100% - Aprobado por la interventoría.

COMPONENTES EN PROCESO DE APROBACION:

- Con atraso del **2.00%** sobre el porcentaje programado.
- Coord. Logística:** La subdirección SENA informa que los bloques 4, 33, 36 y 51 ya se encuentran libres para entrega, el bloque 36 cuenta con unos equipos que requieren un trabajo de equipos y personal especial para su desmontaje
- Coordinación BIM 360:** Avance del 98% - pendiente cargar la información de presupuestos.
- Presupuesto:** Avance del 95% - En revisión de la interventoría.
- Especificaciones:** Avance del 95% - En revisión de la interventoría.
- Cronograma de actividades etapa 2:** Avance del 95% - En revisión de la interventoría.
- Planificación y Coordinación Actividades:** Avance 95% - En revisión de la interventoría.
- Contractual:** La etapa I se terminó el día 10 de mayo de 2021. Se proyecta inicio de actividades etapa II para el día miércoles 21 de julio de 2021.
- NOTA:** Con la interventoría se da inicio a un segundo proceso de apremio al contratista de obra debido a los atrasos que a un presenta frente a la entrega y aprobación de los componentes de la etapa I en debida forma.

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33, 36 y 51

Proyecto Espinal

ALCANCE CON ADECUACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS

ALCANCE BLOQUE 4

- Cimentación profunda Especial
- Red hidrosanitaria
- Red Aguas Lluvias
- Red de gas
- Red contraincendios
- Red eléctrica certificada
- Luminarias LED Lineal Continuum 80W
- Cambio nivel placa contrapiso
- Estructura metálica
- Cubierta UPVC
- Pañetes, estuco y pintura sobre muros
- Puertas y Ventanas en aluminio según diseños
- Acabado pisos enchape cerámico
- Andenes de circulación perimetral
- Cárcamo perimetral manejo de aguas lluvias
- Certificaciones RETIE y RETILAP

ALCANCE BLOQUE 33

- Cimentación profunda Especial
- Red hidrosanitaria
- Red Aguas Lluvias
- Red contraincendios
- Red eléctrica certificada
- Luminarias LED Lineal Continuum 80W
- Cambio nivel placa contrapiso
- Estructura metálica
- Cubierta UPVC
- Pañetes, estuco y pintura sobre muros
- Puertas y Ventanas en aluminio según diseños
- Acabado pisos enchape cerámico
- Andenes de circulación perimetral
- Cárcamo perimetral manejo de aguas lluvias
- Certificaciones RETIE y RETILAP

ALCANCE BLOQUE 36 Y 51

- Desmontaje de equipos
- Distribución interna implementación nuevos usos
- Cimentación profunda Especial
- Red hidráulica
- Red hidrosanitaria
- Red Aguas Lluvias
- Red de gas
- Red contraincendios
- Red eléctrica certificada
- Luminarias LED Lineal Continuum 80W
- Cambio nivel placa contrapiso
- Estructura metálica
- Cubierta UPVC
- Pañetes, estuco y pintura sobre muros
- Puertas y Ventanas en aluminio según diseños
- Acabado pisos enchape cerámico
- Baterías sanitarias con enchapes según especificaciones SENA
- Andenes de circulación perimetral
- Cárcamo perimetral manejo de aguas lluvias
- Certificaciones RETIE y RETILAP
- Rampas de accesibilidad
- Cambio de nivel cubiertas

Estado Contratos Consultorías

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021

Grupo 1 - Proyecto 1. Bogotá

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
\$ 297.865.814	-	-	Programado	0 %	0 %
			Ejecutado	0 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao		



Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental – Zona punteada en color rojo



Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental

CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL
UBICADO EN BOGOTÁ DC localizado en la dirección Avenida Cra. 30 No. 15 – 63 de Bogotá DC.

- **Avance:** General.

COMPONENTES:

- **Contrato 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021):** Suscrito el día 8 de julio de 2021.
- **Legalización:** En trámite de expedición por la Aseguradora.
- **Visita archivo SENA:** 6 de julio de 2021 (archivo en digitalización y próximo a devolución al SENA)
- **Documentos previos a Inicio:** Remitidos para la primera (1) revisión de interventoría el día 12 de julio de 2021 mediante correo electrónico.
 - a. Programas detallados para la ejecución:
 - b. Aprobación del personal (Hojas de vida):
 - c. Programa detallado personal, equipos e insumos (suministro y entrega):
 - d. Flujo de inversión del contrato:
 - e. Programa detallado de compras e insumos:
 - f. Garantías:
 - g. Afiliaciones:
 - h. Oferta Económica discriminada:
- **Comunicado de presentación:** Martes 13 de julio de 2021.
- **Socialización de Acta Cero:** Jueves 15 de julio de 2021 a las 4:00 pm.
- **Visita de reconocimiento:** Entre la semana del 19 al 23 de julio de 2021 (Por definir con contratistas).

Acta de Inicio: Proyectada para el 26 de julio de 2021.

- **Estudio de suelos:**
- **Estudio Topográfico:**
- **Arquitectura:**
- **Estructura:**
- **Licencia:**
- **Hidrosanitario:**
- **Eléctricas:**
- **Gas:**
- **Bioclimático:**
- **Plan Ambiental:**
- **Plan de Seguridad:**
- **Gestión Social:**
- **Memoria descriptiva Proyecto:**
- **Coord. Logística:**
- **Presupuesto:**
- **Cronograma de actividades etapa 2:**
- **Planificación y Coordinación Actividades:**
- **Especificaciones:**
- **Coordinación BIM 360:**

Estado Contratos Consultorías

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
\$ 208.995.629	-	-	Programado	0 %	0 %
			Ejecutado	0 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 4	3.975 M2	-	Centro Agropecuario Popayán - Centro De Comercio y Servicios Cauca		

CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN localizado en la dirección Carrera 9 No. 71N-60 de Popayán - Cauca.

- **Avance:** General.

COMPONENTES:

- **Contrato 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021):** Suscrito el día 8 de julio de 2021.
- **Legalización:** En trámite de expedición por la Aseguradora.
- **Visita archivo SENA:** 6 de julio de 2021 (archivo en digitalización y próximo a devolución al SENA)
- **Documentos previos a Inicio:** Remitidos para la primera (1) revisión de interventoría el día 12 de julio de 2021 mediante correo electrónico.
 - a. Programas detallados para la ejecución:
 - b. Aprobación del personal (Hojas de vida):
 - c. Programa detallado personal, equipos e insumos (suministro y entrega):
 - d. Flujo de inversión del contrato:
 - e. Programa detallado de compras e insumos:
 - f. Garantías:
 - g. Afiliaciones:
 - h. Oferta Económica discriminada:
- **Comunicado de presentación:** Martes 13 de julio de 2021.
- **Socialización de Acta Cero:** Jueves 15 de julio de 2021 a las 4:00 pm.
- **Visita de reconocimiento:** Entre la semana del 19 al 23 de julio de 2021 (Por definir con contratistas).

Grupo 1 - Proyecto 2. Popayán



Fotografía 4. Vista aérea Bloque 4 - Zona pintada en color rojo



Acta de Inicio: **Proyectada para el 26 de julio de 2021.**

- **Estudio de suelos:**
- **Estudio Topográfico:**
- **Arquitectura:**
- **Estructura:**
- **Licencia:**
- **Hidrosanitario:**
- **Eléctricas:**
- **Gas:**
- **Bioclimático:**
- **Plan Ambiental:**
- **Plan de Seguridad:**
- **Gestión Social:**
- **Memoria descriptiva Proyecto:**
- **Coord. Logística:**
- **Presupuesto:**
- **Cronograma de actividades etapa 2:**
- **Planificación y Coordinación Actividades:**
- **Especificaciones:**
- **Coordinación BIM 360:**

Estado Contratos Consultorías

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021

Grupo 1 - Proyecto 3. Villavicencio

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
\$ 184.043.817	-	-	Programado	0 %	0 %
			Ejecutado	0 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro De Industrias y Servicios Bloque 8 Ubicado En Villavicencio		



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 - Zona pintada en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO localizado en la parte norte occidental de la ciudad de Villavicencio, entre las carreras 48 y 49 y entre las calles 6 y 7 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad; está identificado con la nomenclatura "LOTE SENA CARRERA 48 GUAYURIBA".

• **Avance:** General.

COMPONENTES:

- **Contrato 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021):** Suscrito el día 8 de julio de 2021.
- **Legalización:** En trámite de expedición por la Aseguradora.
- **Visita archivo SENA:** 6 de julio de 2021 (archivo en digitalización y próximo a devolución al SENA)
- **Documentos previos a Inicio:** Remitidos para la primera (1) revisión de interventoría el día 12 de julio de 2021 mediante correo electrónico.
 - a. Programas detallados para la ejecución:
 - b. Aprobación del personal (Hojas de vida):
 - c. Programa detallado personal, equipos e insumos (suministro y entrega):
 - d. Flujo de inversión del contrato:
 - e. Programa detallado de compras e insumos:
 - f. Garantías:
 - g. Afiliaciones:
 - h. Oferta Económica discriminada:
- **Comunicado de presentación:** Martes 13 de julio de 2021.
- **Socialización de Acta Cero:** Jueves 15 de julio de 2021 a las 4:00 pm.
- **Visita de reconocimiento:** Entre la semana del 19 al 23 de julio de 2021 (Por definir con contratistas).

Acta de Inicio: **Proyectada para el 26 de julio de 2021**

- **Estudio de suelos:**
- **Estudio Topográfico:**
- **Arquitectura:**
- **Estructura:**
- **Licencia:**
- **Hidrosanitario:**
- **Eléctricas:**
- **Gas:**
- **Bioclimático:**
- **Plan Ambiental:**
- **Plan de Seguridad:**
- **Gestión Social:**
- **Memoria descriptiva Proyecto:**
- **Coord. Logística:**
- **Presupuesto:**
- **Cronograma de actividades etapa 2:**
- **Planificación y Coordinación Actividades:**
- **Especificaciones:**
- **Coordinación BIM 360:**

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Grupo 2 - Proyecto 1. Cali

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
\$ 308.062.690	-	-	Programado	0 %	0 %
			Ejecutado	0 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	1128,54	Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI		
BLOQUE 9		409,21			
BLOQUE 2		1411,00	Servicio Medico Asistencial		
BLOQUE 10		1385,07	Administrativo – Despacho Regional		



Centro de Formación SENA COMPLEJO SALOMIA está localizado en la Calle 52 # 2B-15; Sector comuna 5 del municipio Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca.

Avance: General.

COMPONENTES:

- **Contrato 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021):** Suscrito el día 8 de julio de 2021.
- **Legalización:** En trámite de expedición por la Aseguradora.
- **Visita archivo SENA:** 6 de julio de 2021 (archivo en digitalización y próximo a devolución al SENA)
- **Documentos previos a Inicio:** Remitidos para la primera (1) revisión de interventoría el día 12 de julio de 2021 mediante correo electrónico.
 - a. Programas detallados para la ejecución:
 - b. Aprobación del personal (Hojas de vida):
 - c. Programa detallado personal, equipos e insumos (suministro y entrega):
 - d. Flujo de inversión del contrato:
 - e. Programa detallado de compras e insumos:
 - f. Garantías:
 - g. Afiliaciones:
 - h. Oferta Económica discriminada:
- **Comunicado de presentación:** Martes 13 de julio de 2021.
- **Socialización de Acta Cero:** Jueves 15 de julio de 2021 a las 4:00 pm.
- **Visita de reconocimiento:** Entre la semana del 19 al 23 de julio de 2021 (Por definir con contratistas).

Acta de Inicio: **Proyectada para el 26 de julio de 2021**

- **Estudio de suelos:**
- **Estudio Topográfico:**
- **Arquitectura:**
- **Estructura:**
- **Licencia:**
- **Hidrosanitario:**
- **Eléctricas:**
- **Gas:**
- **Bioclimático:**
- **Plan Ambiental:**
- **Plan de Seguridad:**
- **Gestión Social:**
- **Memoria descriptiva Proyecto:**
- **Coord. Logística:**
- **Presupuesto:**
- **Cronograma de actividades etapa 2:**
- **Planificación y Coordinación Actividades:**
- **Especificaciones:**
- **Coordinación BIM 360:**

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Grupo 2 - Proyecto 1. Cali

BLOQUE 1 - Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI

- **Avance:**
- **Estudio de suelos:**
- **Estudio Topográfico:**
- **Arquitectura:**
- **Estructura:**
- **Licencia:**

BLOQUE 9 - Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI

- **Avance:**
- **Estudio de suelos:**
- **Estudio Topográfico:**
- **Arquitectura:**
- **Estructura:**
- **Licencia:**

BLOQUE 2 - Servicio Medico Asistencial

- **Avance:**
- **Estudio de suelos:**
- **Estudio Topográfico:**
- **Arquitectura:**
- **Estructura:**
- **Licencia:**

BLOQUE 10 - Administrativo – Despacho Regional

- **Avance:**
- **Estudio de suelos:**
- **Estudio Topográfico:**
- **Arquitectura:**
- **Estructura:**
- **Licencia:**



Fotografía 4. Bloque No. 1 Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI



Fotografía 5. Bloque No. 9 Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI



Fotografía 6. Bloque No. 2 Servicio Médico Asistencial



Fotografía 7. Bloque No. 10 Administrativo – Despacho Regional

Estado Contratos Consultorías

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Grupo 2 - Proyecto 2. Girón

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
\$ 251.148.980	-	-	Programado	0 %	0 %
			Ejecutado	0 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 4	5.419 M2	-	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		



CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN localizado en la dirección Carrera 9 No. 71N-60 de Popayán - Cauca.

- **Avance:** General.

COMPONENTES:

- **Contrato 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021):** Suscrito el día 8 de julio de 2021.
- **Legalización:** En trámite de expedición por la Aseguradora.
- **Visita archivo SENA:** 6 de julio de 2021 (archivo en digitalización y próximo a devolución al SENA)
- **Documentos previos a Inicio:** Remitidos para la primera (1) revisión de interventoría el día 12 de julio de 2021 mediante correo electrónico.
 - a. Programas detallados para la ejecución:
 - b. Aprobación del personal (Hojas de vida):
 - c. Programa detallado personal, equipos e insumos (suministro y entrega):
 - d. Flujo de inversión del contrato:
 - e. Programa detallado de compras e insumos:
 - f. Garantías:
 - g. Afiliaciones:
 - h. Oferta Económica discriminada:
- **Comunicado de presentación:** Martes 13 de julio de 2021.
- **Socialización de Acta Cero:** Jueves 15 de julio de 2021 a las 4:00 pm.
- **Visita de reconocimiento:** Entre la semana del 19 al 23 de julio de 2021 (Por definir con contratistas).

Acta de Inicio: Projectada para el 26 de julio de 2021.

- **Estudio de suelos:**
- **Estudio Topográfico:**
- **Arquitectura:**
- **Estructura:**
- **Licencia:**
- **Hidrosanitario:**
- **Eléctricas:**
- **Gas:**
- **Bioclimático:**
- **Plan Ambiental:**
- **Plan de Seguridad:**
- **Gestión Social:**
- **Memoria descriptiva Proyecto:**
- **Coord. Logística:**
- **Presupuesto:**
- **Cronograma de actividades etapa 2:**
- **Planificación y Coordinación Actividades:**
- **Especificaciones:**
- **Coordinación BIM 360:**

Estado Contrato

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural – Instalación de Ascensores CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL

Bogotá

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
\$1.057.879.479	-	-	Programado	0 %	0 %
			Ejecutado	0 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	372,34 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.		
		2550,66 M2	Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.		



CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE OCCIDENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC localizado en la dirección Avenida Cra. 30 No. 15 – 63 de Bogotá DC.

- **Avance:** General.
- **COMPONENTES:**
 - **Contrato PAF-SENA-O-033-2021:** En proceso de suscripción. **Fecha proyectada 19 de julio de 2021.**
 - **Legalización:** En trámite de expedición por la Aseguradora.
 - **Visita archivo SENA:** Programada para 15 de julio de 2021.
 - **Documentos previos a Inicio:** En proceso de entrega a la interventoría, iniciando en la semana de 13 al 16 de julio.
 - a. Programas detallados para la ejecución:
 - b. Aprobación del personal (Hojas de vida):
 - c. Programa detallado personal, equipos e insumos (suministro y entrega):
 - d. Flujo de inversión del contrato:
 - e. Programa detallado de compras e insumos:
 - f. Garantías:
 - g. Afiliaciones:
 - h. Oferta Económica discriminada:
 - **Comunicado de presentación:** Pendiente, se remitirá una vez el contrato este suscrito .
 - **Socialización de Acta Cero:** Proyectada para el Miércoles 21 de julio de 2021.
 - **Visita de reconocimiento:** Entre la semana del 19 al 23 de julio de 2021 (Por definir con contratistas).
 - **Acta de Inicio:** Proyectada para el 27 de julio de 2021.

Estado Convocatorias Adjudicadas

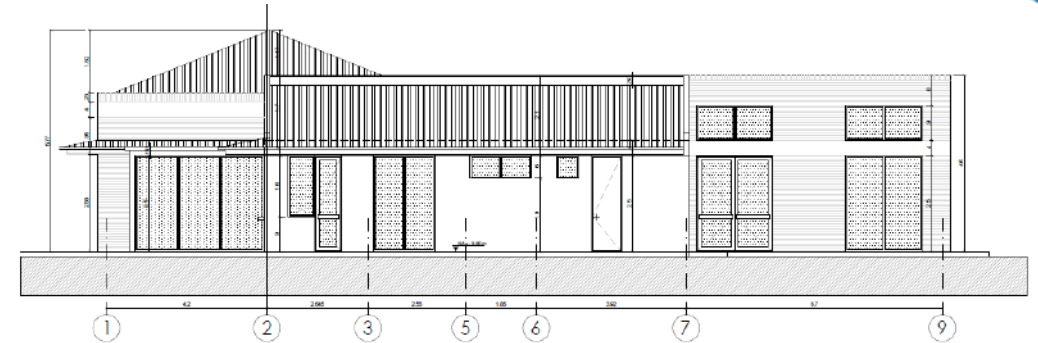
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	08-jun-21	08-nov-21	Programado	22%	-2%
			Ejecutado	20%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	1186 M2	292.66 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 24,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238.09 M2	Casa fiscal - Bienestar		
BLOQUE 64		202,47 M2	Edificio de alturas.		

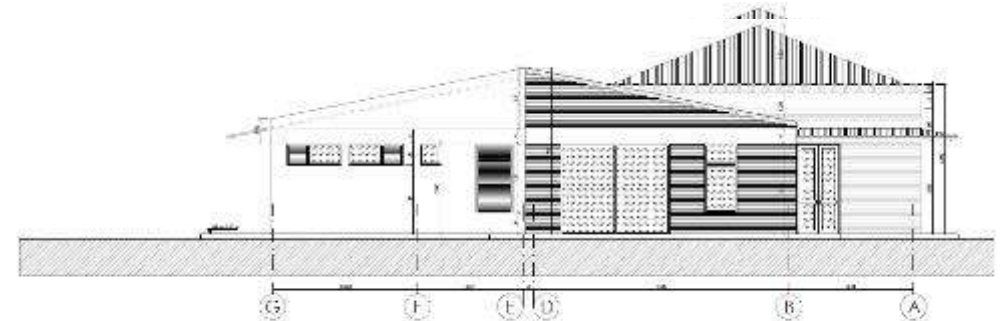
- **Avance:** El contratista informa que se encuentra trabajando en el informe del estudio de suelos, y en el informe de vulnerabilidad; se está a la espera de la entrega de este producto.
- **Arquitectura:** Fue entregado a la interventoría el levantamiento y diseño arquitectónico, sin embargo, presenta algunas observaciones.
- **Estructura:** El contratista informa que se encuentra trabajando en el informe de levantamiento estructural y el diseño de reforzamiento estructural.
- **Licencia:** Rad. 19/07/2021 - Gestión: En el año 2016 el municipio de Mosquera requirió legalizar las construcciones adelantadas en el predio mediante una licencia de reconocimiento, esto no se ha realizado. Se realizará una reunión en secretaría de planeación para conocer en que afecta esto para la obtención de licencia.
- **Hidrosanitario:** Se entrega el diagnostico hidrosanitario, presenta algunas observaciones.
- **Eléctricas:** Se entrega el diagnostico de redes eléctricas, presenta algunas observaciones.
- **Coordinación BIM 360:** Se está a la espera de la socialización de los indicadores SPI Etapa I.
- **Contractual:** La interventoría envía oficio informando que para los reportes semanales estaban utilizando una versión anterior a la aprobada en la programación.

Proyecto Mosquera

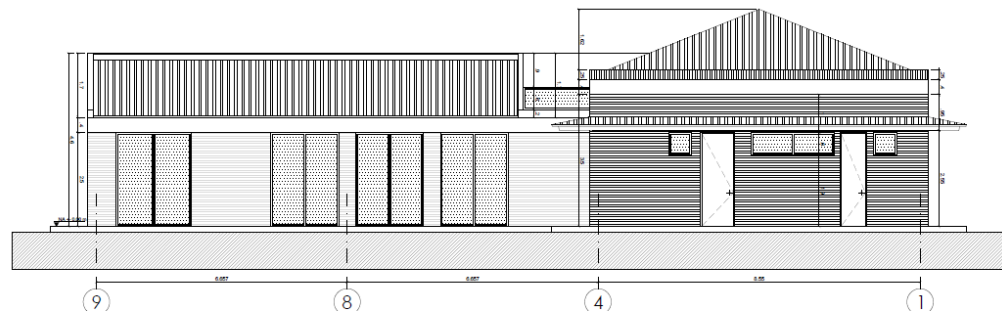
BLOQUE 1 – VIGILANCIA – OFICINA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO COMERCIALIZACIÓN – AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO



FACHADA ACCESO

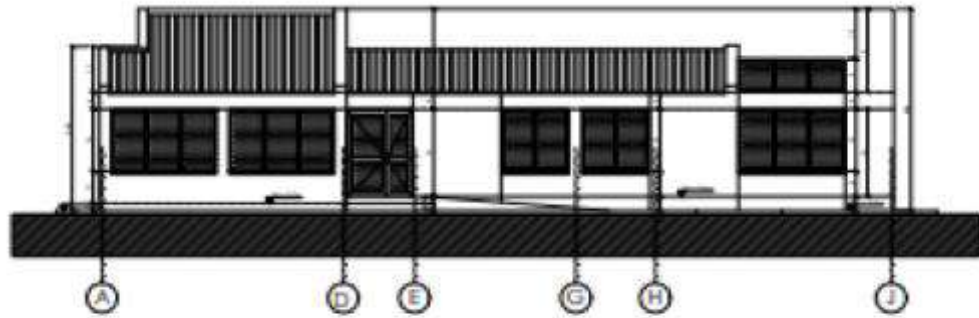


FACHADA POSTERIOR

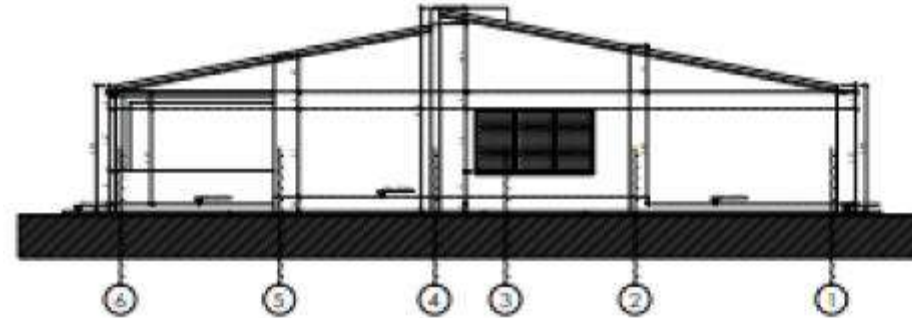


FACHADA LATERAL IZQUIERDA

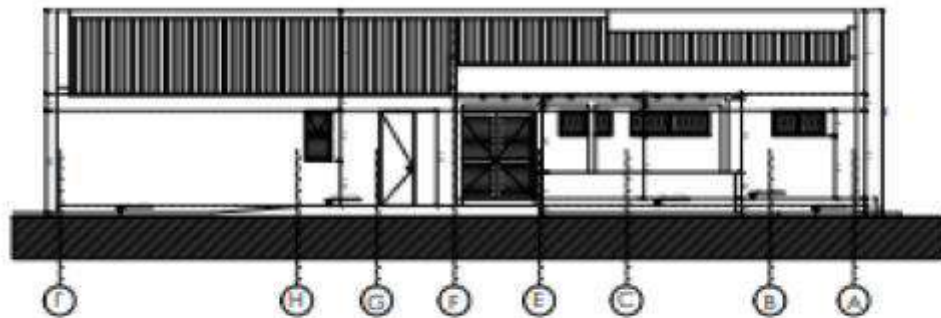
BLOQUE 24 – CASA FISCAL - EDIFICIO DE BIENESTAR



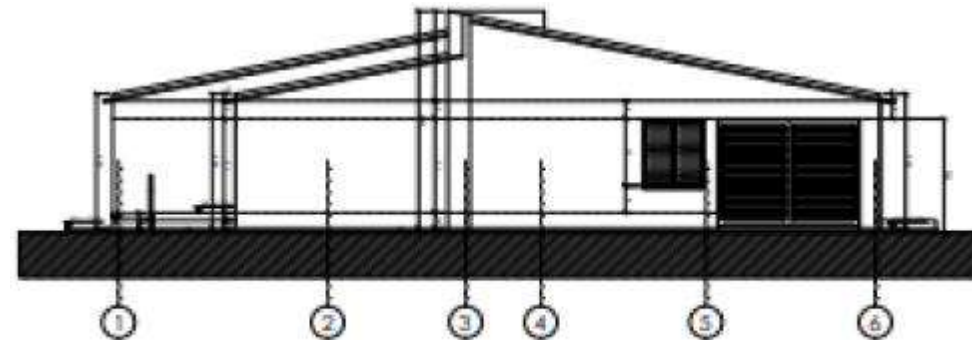
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



FACHADA POSTERIOR

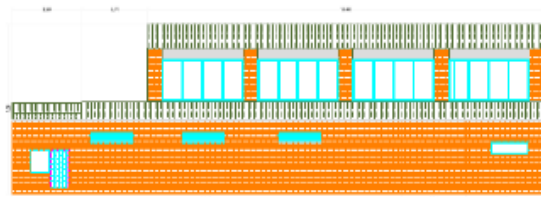


FACHADA LATERAL DERECHA

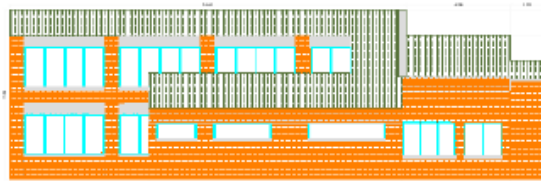
BLOQUE 15 y 16 - EDIFICIO DE LÁCTEOS Y EDIFICIO DE PLANTA ELÉCTRICA



ALZADO FACHADA OCCIDENTAL



ALZADO FACHADA NORTE



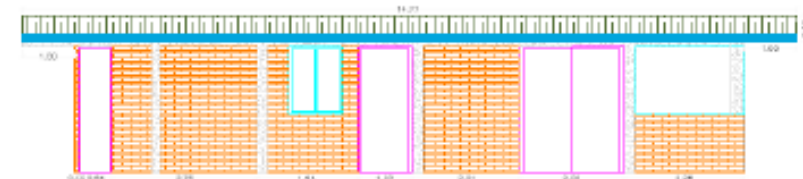
ALZADO FACHADA SUR



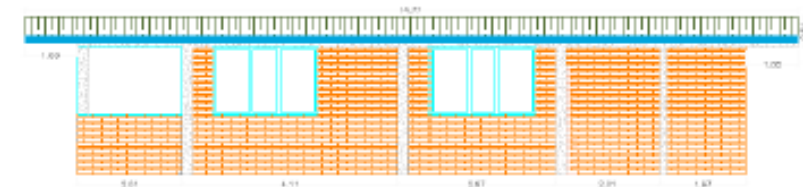
ALZADO FACHADA ORIENTAL

BLOQUE 64 - EDIFICIO DE TRABAJO EN ALTURAS

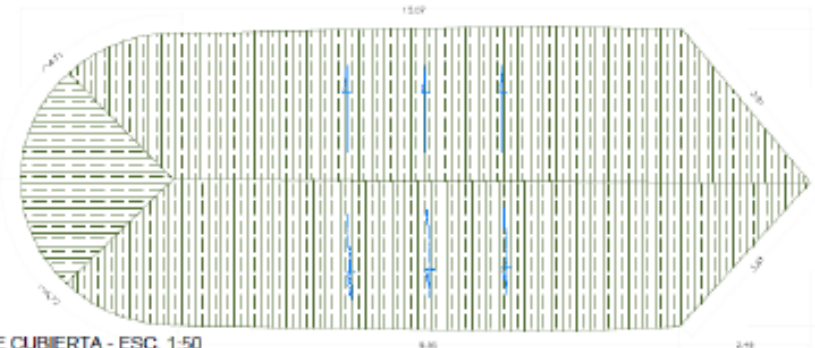
PLANTA DE MUROS - ESC. 1:50



ALZADO FACHADA ORIENTAL- ESC. 1:50



ALZADO FACHADA OCCIDENTAL - ESC. 1:50

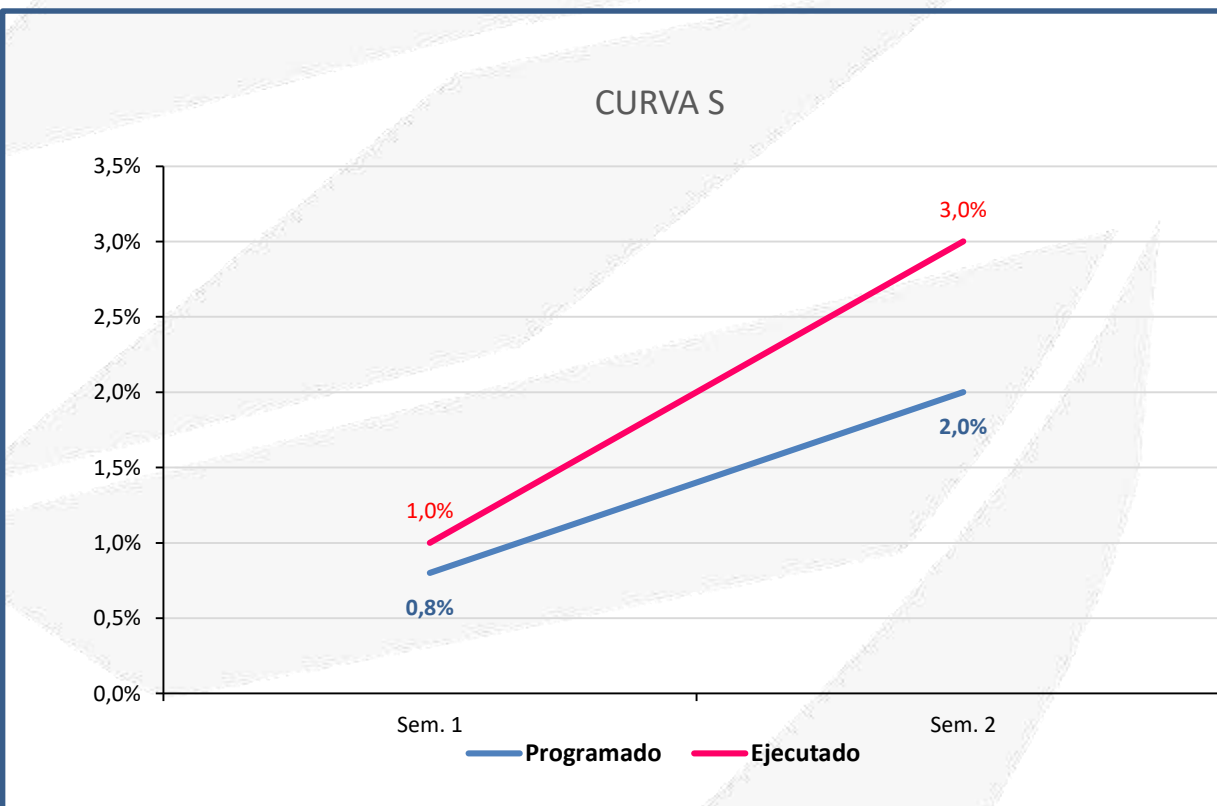


PLANTA DE CUBIERTA - ESC. 1:50

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA	
\$3.846.308.267	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	2 %
			Ejecutado	3 %
				1,00 %
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO	
Bloques Nos.10 40 41 41A	218,15 M2 1092.71 M2 898.96 m2 27.77 M2		COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO	



Proyecto **Pasto**

ETAPA I:

* Se adelantaron actividades de coordinación entre FINDETER y esta interventoría para avanzar con componentes técnicos y administrativos relacionados con informes y procesos de verificación de información.

*** Se iniciaron las actividades asociadas a los levantamientos arquitectonicos de los bloques a intervenir, asociados a los bloques 10, 40, 41 y 41A. En tal sentido se detalla lo siguiente:**

BLOQUE 10 (55):

- Se continuó con las actividades asociadas a las mediciones de los diferentes espacios de la edificación. Toma de puntos, revision de accesos, alturas, áreas y todos los demás parametros tecnicos necesarios.

BLOQUE 40 (57):

- Se trabajó con la medición de los espacios, alturas, accesos a la edificación, considerando los aportes e información brindada por el profesional encargado del SENA de esta regional.

BLOQUE 41 Y 41A(59 /60)

- Se adelanta el trabajo asociado a la toma de medidas de cada uno de estos bloques, teniendo en cuenta las condiciones reales de estos edificios, por lo cual, se coordina con el SENA la posibilidad de ingreso a esos espacios, dado que estan operativos y esta logistica se viene coordinando para adelantar las actividades del proyecto y por otro lado, no interferir con los usuarios de estos espacios.

GENERALIDADES TECNICAS:

- En el transcurso de esta semana, se vienen adelantando labores de revisión de los productos del contratista de obra CONSORCIO ECI asociados a la metodología BEP, la cual fue socializada por primera vez el dia viernes 9 de julio de 2021.

- Por otro lado, con ocasión de la metodología anterior, y el proceso de seguimiento y control del proyecto, se hizo necesario igualmente verificar la programación del proyecto que en su generalidad esta correctamente planteada, deberá estar alineada con la metodologia BEP, lo cual se presenta de manera transversal a todos los compenentes tecnicos del proyecto (arquitectonico, geotecnico - estructural, redes secas, redes humedas, bioclimaticas y BIM) a manera de integrador del proyecto y la manera de presentar los entregables, asociados tanto a la licencia de construcción como a los de construcción.



Bloque No.10: Esquemas iniciales



Bloques No. 40, 41 Y 41A

Estado Convocatorias Adjudicadas

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Proyecto **Pasto**



Bloque No.10: Medición y revisión de espacios



Bloque No.40: Revisión y medición de circulaciones externas, cambios de niveles, redes y pendientes de cubierta



Bloque No.41: Revisión de fachadas y de puntos de acceso



Bloque No.41 /41A: Revisión y medición de circulaciones externas, niveles y pendientes de cubierta



Bloque No.41 /41A: Revisión y medición de circulaciones extenas, niveles y pendientes de cubierta



Bloque No.41 /41A: Revisión y medición de circulaciones extenas, niveles y pendientes de cubierta



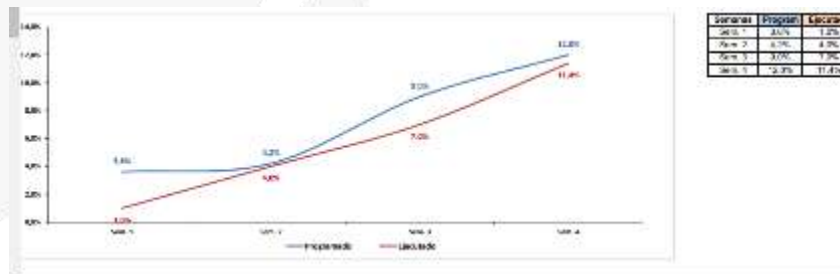
Bloque No.40/41A: Revisión de niveles externos de acceso y circulaciones

Estado Convocatorias en proceso de Contratación

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural – Proyecto Caldas, Antioquia

No.	PROYECTO	DEPARTAMENT O	MUNICIPIO	AREA BAJO ESTUDIO (M2)	ALCANCE PRIORIZADO	AREA (M2) PRIORIZADA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	PLAZO CONSULTORI A MESES	PLAZO OBRA MESES	PLAZO TOTAL CONTRAT ACION MESES
2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA / CALDAS	ANTIOQUIA	CALDAS	521	42 - EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2) 66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2) 16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2) 16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)	3.266,19	Reforzamiento Convencional	6	8	14
CONVOCATORIA		CONTRATISTA		INTEGRANTES			VALOR ADJUDICADO			
PAF-SENA-O-017-2021		EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS.		REPRESENTANTE LEGAL: MONICA PATRICIA COTE SANCHEZ C.C. 60.356.576			ETAPA 1: \$ 241.857.874 ETAPA 2: \$ 5.211.169.210 TOTAL \$5.453.027.084			
PAF-SENA-I-024-2021		INGENIERÍA MASTER S.A.S Nit. 900.915.689 - 6		REPRESENTANTE LEGAL: CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ ANGARITA CC. 52.422.272			ETAPA 1: \$ 119.116.890 ETAPA 2: \$ 323.128.251 TOTAL \$ 442.245.141			

Tiempo transcurrido		15,00%
% Programado	\$ 21.767.208,66	12,00%
% Ejecutado	\$ 16.930.051,18	11,40%
Estado	Atraso	-0,60%



Componente técnico.

1. Desarrollo de labores de campo Topografía.
2. Reuniones avance metodología BIM, levantamiento arquitectónico, nube de puntos 3D, levantamientos fotogramétricos.
3. Afinamiento de la metodología para el desarrollo de labores de campo Ingeniería estructural

Varios: Se encuentra en elaboración informe técnico del contrato, con aspectos varios de interdependencia de redes y circuitos en las edificaciones priorizadas. Se presentará en lo sucesivo un informe ejecutivo al SENA para su consideración y pronunciamiento al respecto, pues incide en los alcances y control de presupuesto.

Estado Convocatorias en proceso de Contratación

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural – Proyecto Caldas, Antioquia
Edificación 16.1 y 16.2.



Constatación y verificación en campo de las labores desarrolladas - 1era semana de Julio de 2021.

Estado Convocatorias en proceso de Contratación

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural – Proyecto Caldas, Antioquia

Edificación 42.



Estado Convocatorias en proceso de Contratación

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural – Proyecto Caldas, Antioquia

Edificación 66.1 y ampliación alcance 66.2.



Constatación y verificación en campo de las labores desarrolladas - 1era semana de Julio de 2021.



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia